

SION

L'Avenir

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 1.

Dit reglement is van toepassing op het gebruik van de L'Avenirsite, private eigendom van de BVBA Sion L'Avenir (hierna 'de site'). De site is gelegen aan de Hazenstraat 53 te 2500 Lier.

De site bestaat uit de volgende onderdelen, die met een hoofdletter worden aangeduid op het grondplan en de doorsnede die deel uitmaken van huidig reglement:

1. De Koepel (**K**)
2. Het Magazijn (**M**), onderverdeeld in
 - a. Het Magazijn gelijkvloers (**M0**)
 - b. Het Magazijn eerste verdieping (**M1**)
3. Het Atelier, onderverdeeld in
 - a. De Assemblage (**AA**)
 - b. De Lakkerij (**AL**)
4. De Burelen (**B**)
5. De Tuin (**T**)

Artikel 2.

Elke inrichter van activiteiten en/of gebruiker - hierna de gebruiker genoemd - is bij en door het gebruik van één of meerdere van de in artikel 1 opgesomde ruimten gebonden door dit reglement.

Artikel 3.

3.1.

Uitsluitend de BVBA Sion L'Avenir beslist in alle vrijheid of een activiteit kan doorgaan in of op de site en gebruikstoelating verleent. Het is niet mogelijk van de site gebruik te maken zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de BVBA Sion L'Avenir. Deze toelating moet schriftelijk worden aangevraagd met volledige en gedetailleerde omschrijving van de activiteit, de mogelijke impact ervan, de duurtijd, het doelpubliek. BVBA Sion L'Avenir kan steeds om bijkomende informatie vragen alvorens toelating te verlenen. Op verzoek van de BVBA Sion L'Avenir is de kandidaat-gebruiker verplicht een gedetailleerd draaiboek van de geplande activiteiten voor te leggen.

3.2.

De gebruikstoelating wordt verleend onder de opschortende voorwaarde van de betaling van het factuurbedrag aan de BVBA Sion L'Avenir. De factuur wordt meegedeeld, samen met de voorwaardelijke gebruikstoelating.¹

3.3.

Aan minderjarigen, verenigingen of vennootschappen zal de gebruikstoelating slechts verleend worden, indien zij worden vertegenwoordigd door twee meerderjarige natuurlijke personen, die zich persoonlijk aansprakelijk stellen voor de naleving van dit reglement en persoonlijk instaan voor de verplichtingen en verbintenissen van de gebruiker, met name de vereniging of de vennootschap die ze vertegenwoordigen.

3.4.

Het is de gebruiker verboden van het gebruiksrecht van de hem ter beschikking gestelde ruimte(n) afstand te doen en/of het over te dragen. Evenwel, tenzij dit inherent zou zijn aan de aard van de activiteit (bij beurzen e.d.), mag de gebruiker plaats afstaan aan derden, al dan niet tegen vergoeding.

3.5.

In geval van overmacht kan de BVBA Sion L'Avenir de gebruikstoelating steeds wijzigen of intrekken zonder dat de gebruiker hiervoor op een schadevergoeding kan aanspraak maken. De gebruiker zal hiervan onmiddellijk in kennis gesteld worden.

Artikel 4.

4.1.

Uitsluitend de gebruiker is verantwoordelijk voor zijn activiteit en voor alle vormelijke, structurele, organisatorische, inhoudelijke, personele, financiële, economische en juridische aspecten en gevolgen die daarmee verband houden. Zo zal de gebruiker instaan voor alle vereiste vergunningen, machtigingen, toelatingen en deze voor de activiteit meedelen aan de BVBA Sion L'Avenir. Zo deze niet tijdig worden meegedeeld heeft de BVBA Sion L'Avenir het recht het gebruik alsnog te weigeren, zonder dat de gebruiker of derden het recht hebben op enige vergoeding. Elke gebruiker is als inrichter onder meer zelf verantwoordelijk inzake de voorschriften van gemeentelijke, provinciale en rijkstaxen op vertoningen, van auteursrechten, billijke vergoedingen, politiereglementen en op de regelgeving van de handelspraktijken

¹ Bij groepstoonstellingen wordt geen huur aangerekend aan de gebruiker, maar een percentage afgesproken bij verkoop van kunstwerken waarbij 40% van de verkoopprijs toekomt aan de VZW L'Avenirsite. Een aparte overeenkomst hiervoor wordt opgemaakt tussen de VZW L'Avenirsite en de gebruiker.

4.2.

De gebruiker aanvaardt de site en de gebouwen in de staat waarin ze zich bevinden. De gebruikerstoelating houdt geen bevestiging in van de technisch en/ of fysische geschiktheid van de site en/of de gebouwen voor de activiteiten of de rechtmatigheid daarvan.

4.3.

De gebruiker aanvaardt het volledige risico van het gebruik van de site. Dit risico omvat onder meer schade aan het gebouw, schade aan de roerende en onroerende goederen van de eigenaar, schade, nadelige gevolgen, verwondingen en overlijden van de personen die door de gebruiker worden uitgenodigd en alle personen die de eigenaar vertegenwoordigen naar aanleiding van en/of tijdens de activiteit of de activiteiten van de gebruiker. De gebruiker is aldus onder meer verantwoordelijk voor de schade aangericht aan het gebouw, zowel door hemzelf en/of zijn medewerkers of aangestelden, als door de deelnemers van de door hem ingerichte activiteit. De gebruiker is tevens verantwoordelijk voor de schade aan de mobiele infrastructuur en al de gebruikte materialen. De BVBA Sion L'Avenir bepaalt de eventuele schadevergoeding, à rato van de herstellings- of vervangingskosten en/of de kosten ten gevolge van inactiviteit van de mobiele infrastructuur/materialen en/of de kosten ten gevolge van inactiviteit van het gebouw, eventueel verhoogd met een administratieve kost voor de tussenkomst van BVBA Sion L'Avenir. Bij het niet of niet tijdig betalen van het verschuldigde bedrag van de schadevergoeding, zal onder meer en eveneens elke volgende aanvraag van de betrokken gebruiker worden geweigerd. De BVBA Sion L'Avenir kan door de gebruiker of door derden niet aansprakelijk worden gesteld voor schade van welke oorzaak ook, zowel van contractuele aard als van buiten-contractuele aard, of door een misdrijf.

4.4.

De gebruiker is verplicht een verzekering 'Burgerlijke Aansprakelijkheid' af te sluiten voor de gebruikte ruimte(n). De verzekering dekt minstens de schade, die hijzelf en/of zijn aangestelden, aan derden en het gebouw veroorzaken. De gebruiker legt op eigen initiatief een duplicaat van deze polis en het betalingsbewijs van de premie voor aan de verantwoordelijke van de BVBA Sion L'Avenir.

4.5.

Indien de aangevraagde activiteit een tentoonstelling betreft, staat de gebruiker eveneens in voor het afsluiten van een verzekering 'Van nagel tot nagel'. D.w.z. een verzekering die minstens de risico's van brand, diefstal en beschadiging dekt met betrekking tot de tentoongestelde goederen. BVBA Sion L'Avenir kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de goederen van de huurder, gebruiker of tentoonsteller, van welke aard ook, ongeacht de oorzaak ervan. De gebruiker en de tentoonsteller zijn uitsluitend zelf aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, vandalisme van de tentoongestelde goederen.

4.6.

Het is de gebruiker verboden op de site vuur te maken of kaarsen aan te steken, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de BVBA Sion L'Avenir. Deze toestemming ontslaat de gebruiker evenwel niet van alle verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid in dit verband. De gebruiker zal desgevallend minstens alle mogelijke voorzorgsmaatregelen nemen en instaan voor het blijvend toezicht op kaarsen of een vuurkorf in de tuin. De gebruiker doet al het nodige om wildplassen in de tuin te vermijden.

Artikel 5.

Het gebruik van de site door de gebruiker is beperkt tot die delen die uitdrukkelijk zijn aangeduid op het grondplan van de site. De gebruiker is er toe gehouden deze beperking van toegankelijkheid actief te bewaken en elk gebruik van niet aangeduide delen te voorkomen.

Wanneer aan de gebruiker geen grondplan is overgemaakt, kan deze overeenkomst geen uitwerking hebben en heeft de gebruiker geen enkel recht op gebruik van de site.

Artikel 6.

De vertegenwoordigers van de BVBA Sion L'Avenir, die zich als dusdanig kenbaar maken, mogen te allen tijde toezicht uitoefenen en daartoe alle onderdelen van de site betreden voor, tijdens of na de activiteiten. Indien de bezoeker en/of de gebruiker van de activiteit de bepalingen van huidig reglement niet naleven, zullen de gebruiker en zijn/haar bezoekers uit de ruimte verwijderd worden, desnoods door toedoen van de politie. Ook kunnen deze personen de toegang tot de site tijdelijk of definitief ontzegd worden. In het bijzonder wordt hierbij gedacht aan gedrag dat voor anderen onrespectvol, onwettig, hinderlijk of gevaarlijk is. De gebruiker zal, ongeacht andere bepalingen en regelingen inzake vergoeding, de vertegenwoordigers van de BVBA Sion L'Avenir tijdig uit te nodigen en kosteloos twee toegangsbewijzen te overhandigen.

Artikel 7.

De gebruiker staat zelf in voor het aanvragen, plaatsen en wegzetten van het meubilair, eigendom van de BVBA Sion L'Avenir. Onmiddellijk na de activiteit is de gebruiker verplicht de gebruikte ruimte(n) op te ruimen en te ontruimen. De infrastructuur en de attributen die de gebruiker zelf meebrengt, moeten na de activiteit onmiddellijk worden meegenomen. Achtergelaten stukken en afval worden door de BVBA Sion L'Avenir op kosten van de gebruiker verwijderd. Materiaal dat toebehoort aan de BVBA Sion L'Avenir wordt schoongemaakt en met zorg teruggeplaatst op de plek waar het voor de gebruiker ter beschikking werd gesteld. De gebruikte ruimte(n) en de tuin onmiddellijk na de activiteit opgeruimd en schoongemaakt en worden zindelijk achter gelaten. De gebruiker dient voor, tijdens en na de activiteit aan afvalvoorkoming te doen. De gebruiker houdt hiervoor minstens met de volgende richtlijnen rekening: a) De gebruiker brengt geen nutteloze verpakkingen mee; b) De gebruiker staat zelf in voor de benodigde recipiënten (containers, dozen,

afvalzakken, ...) én voor de verwijdering van het eigen afval; c) Alle glasafval wordt onmiddellijk na de activiteit door de gebruiker naar een glascontainer gebracht.

Artikel 8.

Gedrukt promotiemateriaal dat de aangevraagde activiteit aankondigt, dient naast de volledige en duidelijk leesbare naam van de gebruiker, de datum en het aanvangsuur, tevens de volgende gegevens te vermelden: **L'Avenir site Hazenstraat 53 2500 Lier.**

Artikel 9.

9.1.

De gebruiksvergoeding wordt geval per geval bepaald en afgesproken. De waarborgsom bedraagt € 500,00, van welk bedrag in functie van de activiteit kan worden afgeweken.

9.2.

De gebruiks- en waarborgsom wordt voldaan voor de datum die vermeld staat op de factuur. Indien de verschuldigde geldsommen niet voor de vermelde datum betaald zijn, wordt de reservatie automatisch nietig en staat het de BVBA Sion L'Avenir vrij de ruimte(n) opnieuw ter beschikking te stellen.

9.3.

Indien de gebruiker na betaling van de gebruiks- en waarborgsom afziet van het gebruik van de ruimte(n), wordt de helft van de gebruiksvergoeding en de helft van de waarborgsom terugbetaald, op voorwaarde dat de opzegging schriftelijk gebeurt en dit ten minste twee maanden voor de activiteit. In alle andere gevallen, met uitzondering van overmacht uit hoofde van de gebruiker of uit hoofde van de BVBA Sion L'Avenir wordt de gebruiksvergoeding en de waarborgsom integraal ingehouden en komt ze definitief en onomkeerbaar toe aan de BVBA Sion L'Avenir.

9.4.

Na afloop van de activiteit en indien aan alle voorwaarden van het gebruik is voldaan, wordt de waarborgsom aan de gebruiker terugbetaald. Dit bedrag kan worden verminderd met de nog eventuele verschuldigde sommen (schadevergoedingen, vergoeding toezichts- of technisch personeel, gebruik extra technisch- en didactisch materiaal en andere kosten).

9.5.

De gebruiksvergoeding, waarborgsommen, schadevergoedingen, enz. ...) dienen overgemaakt te worden op volgend rekeningnummer van BVBA Sion L'Avenir. Cash betalingen worden niet aanvaard en kunnen nooit geacht worden te zijn geschied.

Artikel 10.

Na het formuleren van een verzoek tot gebruikstoelating zal elke kandidaat-gebruiker per mail een afschrift van dit reglement ontvangen. Indien hij naderhand geen voorbehoud formuleert, wordt

hij geacht zich akkoord te hebben verklaard met alle voorwaarden uit dit reglement, dat integraal onderdeel uitmaakt van elke overeenkomst van gebruik van de site.
